

Szczegółowy zakres prac: „Przebudowa ciągów komunikacyjnych oraz wymiana stolarki drzwiowej i okiennej w budynku G1 przy ul. Kasprzaka 25 w Warszawie

I. Przedmiot zakupu

Zakup usługi PC dla realizacji zadania inwestycyjnego, pn. „Przebudowa ciągów komunikacyjnych oraz wymiana stolarki drzwiowej i okiennej w budynku G1 przy ul. Kasprzaka 25 w Warszawie”.

II. Cel przedmiotu zakupu

Celem jest realizacja robót polegających na przeprowadzeniu prac remontowych Budynki G1 zlokalizowanego na terenie zespołu budynków po dawnej Gazowni przy ul. Kasprzaka 25 w Warszawie w zakresie wymiany stolarki okiennej, drzwiowej zewnętrznej, remoncie zewnętrznych schodów północnych, remoncie daszów nad wejściami, rozbiórka i budowa nowych schodów południowych.

III. Stan obecny

Budynek G1, jest budynkiem wolnostojącym, o zwartej bryle. Jego wysokość wynosi ok. 15 m, ma 4 kondygnacje nadziemne. Teren dookoła budynku jest wykończony kostką brukową. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków oraz znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. W budynku zlokalizowane są pomieszczenia laboratoryjne pracujące w standardzie klimatyzacji precyzyjnej.

IV. Stan projektowany

Rozwiązania funkcjonalne, techniczne i materiałowe zostały przedstawione w Dokumentacji Projektowej pn. „Remont schodów zewnętrznych północnych, remont okien i drzwi zewnętrznych, remont daszków nad schodami, rozbiórka i budowa nowych schodów południowych w budynku G1 siedziby oddziału PGNiG w Warszawie” opracowanym przez NEOEnergetyka Sp. z o.o. ul. Kleszczowa 15A, 02-485 Warszawa.

V. Zakres usługi

Zakres usługi obejmuje:

1. Wykonanie przedmiotowych robót wraz z dostawą materiałów i sprzętu niezbędnego do realizacji przedmiotowych prac.
2. Całość prac należy wykonać w oparciu o:
 - 2.1. załączony Projekt Wykonawczy pn. „Modernizacja centralnego magazynu odpadów MG 33” opracowany przez ORLEN Projekt S.A, tj:
 - „Remont schodów zewnętrznych północnych, remont okien i drzwi zewnętrznych, remont daszków nad schodami, rozbiórka i budowa nowych schodów południowych w budynku G1 siedziby oddziału PGNiG w Warszawie” Projekt Techniczno – Wykonawczy
 - „Remont schodów zewnętrznych północnych, remont okien i drzwi zewnętrznych, remont daszków nad schodami, rozbiórka i budowa nowych schodów południowych w budynku G1 siedziby oddziału PGNiG w Warszawie” TOM I Projekt Zagospodarowania Terenu
 - „Remont schodów zewnętrznych północnych, remont okien i drzwi zewnętrznych, remont

daszków nad schodami, rozbiórka i budowa nowych schodów południowych w budynku G1 siedziby oddziału PGNiG w Warszawie” Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

2.2. Decyzję Pozwolenia na Budowę nr 58/N/2023 z dnia 23.06.2023r.

2.3. Decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków WZWL.5142.221.2023.KA z dnia 07.02.2023r.

2.4. Standardy realizacji GK ORLEN

3. Pełna obsługa geodezyjna w tym stały monitoring geodezyjny stateczności budynku w trakcie realizacji robót (dokumentacja pomiarowa/wyniki pomiarowe mają stanowić nieodłączny element dokumentacji powykonawczej).
4. Montaż kontaktronów zgodnie z wytycznymi Biura Bezpieczeństwa
5. Montaż instalacji do kontaktronów zgodnie z wytycznymi Biura Bezpieczeństwa
6. Wykonanie infrastruktury systemu kontroli dostępu wraz z dostosowaniem stolarki drzwiowej do dwustronnej kontroli dostępu zgodnie z wytycznymi Biura Bezpieczeństwa.
7. Dokumentację powykonawczą w tym komplet kart materiałowych, powykonawczą geodezyjną inwentaryzację budynku.
8. Wystąpienie i uzyskanie od wszystkich niezbędnych podmiotów zgody na użytkowanie i uzyskanie niezbędnych decyzji, a także przygotowanie w tym celu kompletnej dokumentacji.

VI. Wytyczne do zakresu przedmiotu zapytania oraz ogólne warunki wykonania

1. Przed złożeniem oferty należy dokonać wizję lokalną oraz przeprowadzić szczegółową i wnikliwą analizę dokumentacji projektowej, uwarunkowań lokalizacyjnych i wykonawczych w celu uniknięcia nieprawidłowości w wycenie kosztów robót. Wszelkie koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi Oferent. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z Zamawiającym.
2. Przy wykonywaniu prac niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz odpowiednich normach, a w szczególności Prawa Budowlanego i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. Wszystkie prace dotyczące realizacji przedmiotu postępowania zakupowego należy wykonać w oparciu o uzgodnienia.
3. Wykonawca w ramach umownej kwoty zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz do wykonania wszystkich robót towarzyszących, zarówno w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia jak również, w zakresie przygotowania terenu przyległego. Dotyczy to również wykonania robót związanych z utrudnieniami w realizacji zamówienia, a nie ujętych w dokumentacji (a w przypadku wystąpienia utrudnień ich likwidacja, demontaż oraz wykonanie robót odtworzeniowych po likwidacji utrudnień, w tym urządzeń kolidujących z przedmiotem zamówienia), robót porządkowych, wywozu ziemi i gruzu oraz innych materiałów pochodzących z placu budowy wraz z ich utylizacją, uporządkowania po wykonaniu robót obszaru objętego robotami oraz terenu sąsiadującego, utrzymania na bieżąco porządku na placu budowy oraz zabezpieczenia obiektu w sposób skuteczny przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.
4. Wykonawca zorganizuje i utrzyma na własny koszt zaplecze budowy (w tym ogrodzenie zaplecza budowy, ewentualne wyposażenie w kontenery, oznakowanie dróg komunikacyjnych, miejsca składowania materiałów, przestrzeni roboczej) wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz je zlikwiduje po zakończeniu prac.

5. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów BHP i p.poż. podczas realizacji przedmiotu postępowania zakupowego. Ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie objętym inwestycją i poza nim a związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
6. Ziemię z wykopów, gruz i odpady powstałe podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować we własnym zakresie, w tym ponieść wszystkie koszty ich utylizacji. Musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko ziemi i odpadów budowlanych oraz dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przyjęcie do utylizacji.
7. Wymienione w dokumentacji projektowej urządzenia i materiały odniesione do konkretnych producentów jak również nazwy firm dostawców i producentów należy traktować jako służące do określenia minimalnych parametrów przedmiotu postępowania zakupowego poprzez podanie oczekiwanego standardu (wymagane jest uzyskanie akceptacji Inwestora na zastosowanie konkretnych urządzeń i materiałów przed ich wbudowaniem).
8. Dopuszczalne jest zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych pochodzących od innych wytwórców z zastrzeżeniem, że nie będą one jakościowo gorsze od wskazanych w projekcie oraz, że zagwarantują dotrzymanie tych samych lub lepszych parametrów technicznych oraz będą posiadać wszystkie niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania. Każdą zmianę urządzeń i materiałów w stosunku do dokumentacji projektowej Oferent jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym. Zastosowane urządzenia, aparatura i materiały muszą posiadać dopuszczenie do stosowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych oraz muszą spełniać parametry techniczne określone w dokumentacji.
9. Do wykonania robót mogą być zastosowane wyłącznie wyroby o właściwościach użytkowych spełniających wymagania określone w ustawie Prawo Budowlane, dopuszczone do obrotu w budownictwie. Należy przedstawić szczegółowe informacje o wyrobach przewidzianych do realizacji robót, muszą być one właściwie oznaczone, posiadać deklarację zgodności, a także inne, niezbędne określone prawem dokumenty. Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie użyte materiały, elementy i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót, odpowiadały wymaganiom określonym w ustawie Prawo Budowlane i wymaganiom ORLEN S.A. (przed wmontowaniem/wbudowaniem należy uzyskać zgody na ich zastosowanie od Zamawiającego i Inwestora).
10. W zakresie jest przeprowadzenie wszelkich pomiarów, testów, prób i badań odbiorowych w wymaganych branżach wraz z dostawą niezbędnych materiałów i części na czas rozruchu oraz uzyskanie akceptacji dla prawidłowo przeprowadzonych prac przedstawicieli odpowiednich komórek ORLEN S.A. m.in. Użytkownika, Służb Utrzymania Ruchu, Działu Nadzoru Inwestycyjnego, zakładowej Straży Pożarnej.
11. Po wykonaniu robót Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą z załączeniem w szczególności atestów, aprobat, certyfikatów potwierdzających spełnienie wymagań technicznych wyrobów, materiałów i urządzeń oraz instrukcje obsługi zawierające wytyczne eksploatacyjne w tym wyspecyfikowanie wymaganych czasookresów przeglądów, czynności serwisowych i konserwacyjnych.
12. Wykonawca zobowiązany jest stosować aktualne przepisy, w tym także normy oraz ich zmiany i aktualizacji wchodzących w życie w terminach realizacji. W przypadku gdy na etapie realizacji nastąpiła aktualizacja przepisów, należy je wprowadzić do dokumentacji projektowej i zrealizować.
13. Wykonawca winien dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zapytania.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracowników o zweryfikowanych kwalifikacjach oraz posiadających uprawnienia niezbędne do właściwej realizacji zamówienia.

15. Należy zapewnić funkcję Kierownika budowy/robót z uprawnieniami budowlanymi w odpowiedniej specjalności.
16. W przypadku zatrudnienia podwykonawców na budowie Wykonawca ma obowiązek wyznaczenia koordynatora BHP.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego nadzoru podczas realizacji prac. Prace należy prowadzić w sposób skoordynowany międzybranżowo.
18. Wykonawca wyznaczy osobę koordynującą wykonanie prac podczas realizacji zamówienia, w tym wykonywania zadań wynikających z art. 208 § 1 Kodeksu pracy oraz osobę odpowiedzialną za przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ.
19. Wykonawca, zobowiązany jest do zapewnienia właściwego przeszkolenia w zakresie BHP i Ppoż. obowiązującego na terenie ORLEN S. A. dla swoich pracowników oraz odzieży ochronnej, środków ochrony indywidualnej i zbiorowej zgodnych z przepisami obowiązującymi na terenie Zamawiającego, Inwestora oraz w przedsiębiorstwie ORLEN S.A., a także z zagrożeniami wynikającymi z procesów pracy.
20. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przepustek osobowych i przepustek umożliwiających wjazd samochodów, materiałów i sprzętu, które będą niezbędne w czasie realizacji zamówienia.
21. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia harmonogramu realizacji i przedłożenia go do akceptacji Zamawiającemu.
22. Wszystkie urządzenia i materiały muszą zostać przez Zamawiającego i Inwestora dopuszczone do wbudowania.
23. Należy opracować Plan BIOZ i Instrukcję Bezpiecznego Wykonywania Robót, w tym plan organizacji zaplecza budowy z w szczególności z zachowaniem warunków ochrony przeciwpożarowej oraz dokonać ich uzgodnienia z Zamawiającym i odpowiednimi służbami Inwestora przed przystąpieniem do rozpoczęcia prac.
24. W trakcie wykonywania prac, Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania, aby ograniczyć występowanie nadmiernego hałasu i innych szkodliwych czynników. W przypadku ich wystąpienia, obowiązkiem Wykonawcy jest zlikwidowanie zagrożenia i jego skutków. Koszty wszelkich działań ponosi Wykonawca.
25. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem obiektu i na bieżąco prowadzić uzgodnienia z Zamawiającym i Inwestorem dotyczące realizacji robót z uwzględnieniem aktualnych potrzeb użytkownika w zakresie funkcjonowania obiektu, a w przypadku szkód powstałych w trakcie trwania prac do natychmiastowego ich usunięcia.
26. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu po zakończeniu prac.
27. Wywóz i utylizacja odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac po stronie Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych podczas wykonywania usługi, w związku z tym zobowiązany jest do zagospodarowania wytworzonych odpadów zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012.
28. Zamawiający udostępni Wykonawcy, w terminach uzgodnionych konieczne dane i dokumentację projektową, posiadane przez Zamawiającego niezbędne do realizacji przedmiotowych prac.
29. Teren budowy zostanie przekazany przez Zamawiającego.
30. Zamawiający będzie na bieżąco nadzorował i koordynował prace, oraz dokonywał odpowiednich uzgodnień realizacyjnych.
31. Zamawiający zapewni na budowie nadzór inwestorski i autorski, dokona odbiorów robót częściowych i zanikających, oraz odbioru końcowego robót.
32. Zamawiający zapewni dostęp do punktu poboru energii i wody. W miejscach wskazanych Oferent zamontuje podliczniki celem rozliczenia z Administratorem budynku zużytej energii elektrycznej i wody podczas realizacji robót.

33. Prace budowlano - instalacyjne należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi w GK ORLEN standardami wykonania i odbioru prac w poszczególnych branżach; standardy wykonania i odbioru prac w wymaganym zakresie zostaną udostępnione Wykonawcy.

VII. Wytyczne dotyczące oferty, wymagania stawiane przez Zamawiającego:

1. Oferent złoży ofertę cenową, w oparciu o wykonane przez siebie szczegółowe kosztorysy ofertowe opracowane na podstawie otrzymanych do celów **poglądowych przedmiarów robót**. Oferta będzie obejmowała kompletną realizację zadania zgodnie z projektami budowlano-wykonawczymi wyszczególnionymi w pkt. V.2, przedmiarami, zakresem określony w pkt. V, obowiązującymi przepisami, oraz z ujęciem:
 - 1.2. Wszelkich prac zabezpieczających i towarzyszących nie ujętych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Szczegółowym zakresie prac, w tym wywóz i utylizację odpadów, kosztów decyzji administracyjnych np. organizacja zaplecza budowy, podłączenia, rozruchu urządzeń, inne uzgodnienia.
 - 1.3. Przygotowania dokumentacji powykonawczej z załączeniem w szczególności atestów, aprobat, certyfikatów potwierdzających spełnienie wymagań technicznych wyrobów, materiałów i urządzeń oraz instrukcje obsługi zawierające wytyczne eksploatacyjne w tym wyspecyfikowanie wymaganych czasookresów przeglądów, czynności serwisowych i konserwacyjnych.
 - 1.4. Wszelkich innych badań, pomiarów, odbiorów, prac towarzyszących koniecznych do prawidłowego zrealizowania zadania, prac organizacyjnych zaplecza budowy i doprowadzających teren budowy do stanu pierwotnego.
 - 1.5. Realizacja prac odbywać się będzie w godzinach w dni powszednie po wcześniejszym uzgodnieniu i potwierdzeniu z Zamawiającym i Inwestorem godzin pracy.
2. Ofertę cenową należy podać w kwocie netto za wykonanie całości zamówienia jako suma załączonych szczegółowych kosztorysów ofertowych, o których mowa w pkt. VII. 1 powyżej. Kosztorysy należy opracować w podziale na branże/działy takie jak przedmiary stanowiące załącznik do postępowania zakupowego. Oferent dokona całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o dokumentację budowlaną załączoną do zamówienia, opis przedmiotu zamówienia oraz dokonaną wizję lokalną. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy oraz stanu istniejącego obiektu nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w umowie. W przypadku stwierdzenia przez oferenta nieujęcia w otrzymanych do celów poglądowych przedmiarach jakichkolwiek prac, bądź czynności Oferent zgłosi ten fakt Zamawiającemu przed złożeniem oferty. Po stwierdzeniu konieczności ich uwzględnienia przez Zamawiającego poinformuje on wszystkich Oferentów o ich ujęciu w kosztorysie ofertowym.
3. Należy wskazać:
 - kierownika robót budowlanych wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie uprawnień konstrukcyjno - budowlanymi bez ograniczeń do kierowania robót, z wymaganymi uprawnieniami/doświadczeniem przy realizacji robót na obiektach zabytkowych osoby dedykowanej do realizacji przedmiotu Zapytania Ofertowego w funkcji Kierownika budowy oraz z aktualnym Zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - kierownika robót elektrycznych wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie uprawnień w branży elektrycznej bez ograniczeń do kierowania robót, wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;

4. Należy udokumentować posiadane doświadczenie i potencjał techniczny do wykonania przedmiotowych prac, co będzie podlegało ocenie przez Zamawiającego, na podstawie złożonych referencji. Wymagania dotyczące referencji:
 - 4.1. należy przedstawić wykaz prac wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres) zadań, odpowiadających swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia wykonanych na budynku wpisanym do rejestru zabytków (tzn. obiekcie zabytkowym pod nadzorem konserwatora zabytków) - min. 3 zadania,
 - 4.2. należy podać zakres prac, ich wartość, datę i miejsce realizacji prac o których mowa w pkt. 4.1,
 - 4.3. należy podać odbiorcę (zamawiającego) prac, o których mowa w pkt. 4.1 wraz z dokumentem potwierdzającym bezusterkowy odbiór całości przedmiotowych prac,
 - 4.4. należy zapewnić możliwość weryfikacji w/w rekomendacji przez Zespół Zakupowy Zamawiającego,
 - 4.5. minimalna wartość jednej z prac w zakresie tożsamym co do zakresu prac na budynku wpisanym do rejestru zabytków - **1 500 000 złoty netto**,
5. Należy posiadać polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż wartość oferty brutto, (w przypadku posiadania przez Oferenta polisy ubezpieczeniowej na kwotę mniejszą niż wartość oferty należy dołączyć aktualną polisę ubezpieczeniową wraz z oświadczeniem, że w przypadku wygrania postępowania przetargowego Oferent przedstawi polisę potwierdzającą ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na warunkach i terminach określonych we wzorze Umowy. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
6. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
7. Należy odbyć wizję lokalną w obiekcie objętym zamówieniem. Wizję lokalną oferent będzie mógł wykonać po uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego. Oferent wraz z ofertą złożony poświadczony przez Zamawiającego oświadczenie o odbyciu w wizji lokalnej.
8. Należy złożyć oświadczenie o zobowiązaniu do odesłania podpisanej umowy na realizację zadania stanowiącego przedmiot zamówienia w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania jej od Zamawiającego (w przypadku wygrania postępowania przetargowego).
9. Należy złożyć oświadczenie o zachowaniu w poufności ceny ofertowej do momentu otrzymania informacji o wynikach postępowania, a w przypadku Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza - do momentu podpisania umowy z Zamawiającym.
10. Należy złożyć oświadczenie o terminie udzielenia gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy: nie mniejszy niż 36 miesięcy.
11. Należy złożyć inne dokumenty i oświadczenia wymagane procedurą Polityki Zakupowej Zamawiającego, wymienione i wymagane w postępowaniu zakupowym na Platformie Zakupowej Connect dotyczące przedmiotowego postępowania.
12. Należy przedstawić harmonogram dla całego zakresu prac przewidzianych w projekcie. Przygotowany przez Oferenta harmonogram winien zawierać propozycję terminów, czasokresów i organizacji prac z uwzględnieniem terminów dostaw materiałów i urządzeń.

VIII. Warunki płatności

Zgodnie z zapisami zawartymi w załączonym do postępowania zakupowym drafcie Umowy.

Zamawiający zastrzega, że 5% należnego wynagrodzenia zostanie wypłacone po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie lub innych równoważnych zgód/decyzji/postanowień.

IX. Okres gwarancji

36 miesięcy